



Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация
«БашстройТЭК»

Юр. адрес: 450052, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Гоголя 53/1
Почт.адрес: 450052, г.Уфа, а/я 54
Тел: (347) 246-18-80, 246-18-81,
E-mail: info@bashstroytek.ru,
ИНН 0273900032, КПП 027501001

«09» 09 2013 г. № 160
На _____ от «__» _____ 2013 г.

Уважаемые члены Партнерства!

1 июля 2013 года вступила в силу новая редакция статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая коренным образом поменяла систему возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков в работе строительных организаций.

Согласно ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривается солидарная ответственность (а не субсидиарная – как было ранее) возмещения вреда, причиненного вследствие нарушения или повреждения объекта капитального строительства, также нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства.

В новой редакции статьи прямую ответственность перед потерпевшими несут:

- собственник здания, сооружения или концессионер, если иное не предусмотрено концессионным соглашением;
- застройщик или технический заказчик, если это прямо предусмотрено договором с техническим заказчиком.

К членам СРО требования будут предъявляться в порядке регресса (обратного требования) лицами, выплатившими возмещение потерпевшим.

То есть, лица, возместившие вред потерпевшим, вправе предъявить требования к субъектам, которые будут солидарно напрямую отвечать перед потерпевшими:

- к членам СРО, виновным в причинении вреда;
- к СРО, в которой виновное лицо получило свидетельство о допуске к работам.

Иными словами, члены СРО отныне несут ответственность в порядке регресса, а не за причинение вреда вследствие недостатков работ.