

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общим собранием членов  
Ассоциации строителей  
Саморегулируемой  
организации «БашстройТЭК»

Протокол от  
25 марта 2020 г. № 16

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**Уфа - 2020**

## Оглавление

<b>1. Общие положения .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Порядок формирования компенсационного фонда .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Размещение средств компенсационного фонда .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Выплаты из средств компенсационного фонда .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Восполнение средств компенсационного фонда .....</b>	<b>8</b>
<b>6. Контроль за состоянием компенсационного фонда .....</b>	<b>10</b>
<b>7. Заключительные положения .....</b>	<b>10</b>

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «БашстройТЭК» (далее – Ассоциация).

**1.2.** Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

**1.3.** В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда (далее также – компенсационный фонд).

**1.4.** Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения.

**1.5.** Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**1.6.** На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

**2.1.** Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

**2.1.1.** из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;

**2.1.2.** из взносов членов Ассоциации, исключённых и добровольно прекративших членство в Ассоциации ранее (до даты формирования компенсационного фонда возмещения вреда), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации, в случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

**2.1.3.** из взносов членов Ассоциации, исключённых и добровольно прекративших членство на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

**2.1.4.** из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

**2.1.5.** из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации без перехода в другую СРО, и за которыми Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ закреплено право в течение года после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

**2.1.6.** из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и за которыми Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ закреплено право в течение одного года после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

**2.1.7.** из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации, и дополнительных взносов членов Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

**2.1.8.** из взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

**2.1.9.** из взносов, перечисленных Ассоциацией «НОСТРОЙ» за членов, вступивших в Ассоциацию;

**2.1.10.** из средств, определяемых как разница между средствами, ранее уплаченными членами Ассоциации в компенсационный фонд, и взносами, учитываемыми в компенсационный фонд возмещения вреда на основании заявления члена Ассоциации;

**2.1.11.** из доходов, полученных ранее от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль, в случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

**2.1.12.** из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль;

**2.1.13.** сумм штрафов, уплаченных членами Ассоциации, в случае применения к ним данной меры дисциплинарной ответственности.

**2.2.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме, если иное не установлено действующим законодательством или Уставом Ассоциации.

**2.3.** Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

**2.3.1.** сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта

капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

**2.3.2.** пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

**2.3.3.** один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

**2.3.4.** два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

**2.3.5.** пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации).

**2.3.6.** сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена Ассоциации).

**2.4.** Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

**2.5.** Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в пунктах 2.1.8. и 2.1.9 настоящего Положения.

**2.6.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций, и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения средств компенсационного фонда на соответствующий счет Ассоциации.

**2.7.** Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

**3.1.** Определение возможных способов размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения о размещении и (или) инвестировании этих средств, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

**3.2.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

**3.3.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

**3.4.** В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

**3.5.** Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

**3.6.** При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**3.7.** При заключении договора специального банковского счета Ассоциация обязана обеспечить наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в

иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

**3.8.** Ассоциация обязан обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

**4.1.** Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации за исключением следующих случаев:

**4.1.1.** возврат ошибочно перечисленных средств;

**4.1.2.** размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера;

**4.1.3.** осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктами 1.3. и 1.5. настоящего Положения, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

**4.1.4.** уплата налога на прибыль, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

**4.1.5.** перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

**4.1.6.** перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

**4.1.7.** перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случае исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

**4.2.** Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном пункте 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется на имя Генерального директора Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

**4.2.1.** об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

**4.2.2.** об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

**4.3.** В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

**4.4.** В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в пункте 4.2.2. настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

**4.5.** Перевод денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренный пунктом 4.1.5 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, добровольно прекратившего членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

**4.5.1.** об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда;

**4.5.2.** об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

**5.1.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в пунктах 5.3 и 5.4, настоящего Положения, в срок не более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением.

Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.



**5.2.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

**5.3.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

**5.4.** При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, Генеральный директор Ассоциации, Ревизионная комиссия Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом Совет Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет дополнительных взносов членов Ассоциации.

Совет Ассоциации в срок, не более чем 10 (десять) рабочих дней принимает решение о необходимости внесения дополнительных взносов членами Ассоциации с целью его восполнения.

В решении Совета Ассоциации указывается:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального уровня;
- методика расчета дополнительного взноса;
- перечень организаций – членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, и размер взносов;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

**5.5.** Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения утверждает Общее собрание членов Ассоциации.

**5.6.** Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

**6.1.** Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

**6.2.** Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

**6.3.** При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения Генеральный директор Ассоциации и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны-проинформировать об этом Совет Ассоциации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, если законодательством не установлено иное.

**7.2.** Юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

**7.3.** Со дня возврата лицам, указанным в пункте 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности,

предусмотренной статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ в отношении таких лиц.

**7.4.** Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Ассоциации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017, подать заявление о перечислении внесенного ими ранее взноса в компенсационный фонд в новую саморегулируемую организацию.

**7.5.** В случае, указанном в пункте 7.4. настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть перечислен в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации.

**7.6.** Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой принято такое юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), со дня поступления соответствующего взноса в ее компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд данной саморегулируемой организации.

**7.6.** Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.